

## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 2 del 3 gennaio 2019

**Oggetto:** Richiesta parere per intervento sul fabbricato e area di pertinenza ubicati in via Arco Felice Vecchio n. 6 ed indicato in catasto al foglio 4 p.lla 1 sub 5 e p.lla 1594 sub 1, mediante il ripristino dello stato dei luoghi originario con la demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, la sanatoria di parte del solaio intermedio ed il completamento del fabbricato con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. Proprietario richiedente ILLIANO Palma - Rilascio PARERE.

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. n. 30264 del 07/12/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 657 del 11/12/2018, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 18833 del 12/06/2015, riguardante un fabbricato oggetto di verbale di sequestro da parte del Comando di P.M. del 14-01-2011, prot. n.311, per la realizzazione di una serie di abusi edili di cui la proprietaria Illiano Palma chiede di poter ripristinare lo stato dei luoghi, tranne per una parte del solaio intermedio di cui chiede sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n.380/01 con applicazione della sanzione pecuniaria in alternativa alla demolizione ed il completamento dei lavori per renderlo fruibile;
- la zona interessata dall'intervento che insiste su un fabbricato e le relative pertinenze di proprietà della sig.ra ILLIANO Palma nata a Bacoli il 02-12-1941 e ivi residente alla via Castello n.137, ubicati in via Arco Felice Vecchio n.6 ed indicato in catasto al foglio 4 p.lla 1 sub 5 e p.lla 1594 sub 1:
  - ricade in ambito che il P.R.G. definisce zona "ARCHEOLOGICA VINCOLATA";
  - il PTP Campi Flegrei designa P.I.;
  - rientra nella perimetrazione del Parco egionale dei Campi Flegrei in zona "C" (Area di riserva controllato);
- l'intervento in esame riguarda il ripristino dello stato dei luoghi originario e la riqualificazione dell'intero complesso edilizio, attraverso la demolizione delle opere abusive e l'accertamento di compatibilità, ai sensi dell'art. 36 del DPR n.380/01, di parte del solaio in c.a. posto all'interno dell'appartamento a quota +8,35;
- la documentazione acquisita in allegato alla succitata nota nota prot n. 30264/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 657/2018 consiste in:
  - autorizzazione paesaggistica prot. 0010789 del 13/04/2017;
  - progetto repertoriato al prot. n. 18833 del 12/06/2015 composto da:
    - Tavola E 01 – Relazione Tecnica;
    - Tavola E 02 – Relazione Paesaggistica;
    - Tavola E 03 – Rilievo fotografico;
    - Tavola E 04 – Inquadramento Stato di Fatto Progetto;
- la zona interessata dagli interventi di ripristino e di riqualificazione funzionale ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

### RILEVATO che:

- dalla documentazione, presentata dal Comune di Bacoli a corredo della nota prot n. 30264/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 657/2018, relativa al progetto repertoriato con prot. n. 18833 del 12/06/2015, si evince che:

- gli interventi proposti in progetto non prevedono aumenti volumetrici utili;
- le opere nel loro insieme sono effettivamente riconducibili all'intervento di ripristino dello stato dei luoghi originario e alla riqualificazione dell'intero complesso edilizio, attraverso la demolizione delle opere abusive oggetto dell'ordine di demolizione di cui al verbale di sequestro da parte del Comando di P.M. del 14-01-2011 prot. n.311, unitamente all'accertamento di compatibilità, ai sensi dell'art. 36 del DPR n.380/01, di parte del solaio in c.a. posto all'interno dell'appartamento a quota +8,35 dell'immobile;
- l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 0010789 del 13/04/2017, rilasciata, in relazione al vincolo paesistico, ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.146 e s.m.i., acquisito il parere favorevole della Commissione locale per il paesaggio espresso nella seduta del 23-06-2016, con una sanzione pecuniaria di € 3.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR n.380/01 e fatto salvo il diritto dei terzi, consente la realizzazione delle opere in progetto, fatta salva, comunque, la condizione che *"le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati realizzati e non sanati"*.

### CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati ad intervento eseguito previo titolo autorizzativo;
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, per le opere previste in progetto applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- la descrizione negli atti progettuali conferma quanto affermato dal RUP in sede di richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- le opere in progetto finalizzate ad un intervento di ripristino dello stato dei luoghi originario e alla riqualificazione dell'intero complesso edilizio, attraverso la demolizione delle opere abusive oggetto dell'ordine di demolizione di cui al verbale di sequestro da parte del Comando di P.M. del 14-01-2011 prot. n.311, oggetto dell'accertata compatibilità, ai sensi dell'art. 36 del DPR n.380/01, di parte del solaio in c.a. posto all'interno dell'appartamento a quota + 8,35 dell'immobile di che trattasi, possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle aree protette del Parco Regionale dei Campi Flegrei, classificate "Zona C - Area di riserva controllata";
- in ogni caso, i suddetti interventi ricadenti in "Zona C - Area di riserva controllata" devono risultare realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 174 del 3 aprile 2015 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la nota prot. n. 2023/SP del 13 maggio 2015 dell'Assessore Regionale all'Ecologia, Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento, con la quale si esplicita che le funzioni di Commissario conferite, di cui alla DGR 174/2015, "riassumono in sé tutte le articolazioni e le titolarità degli organi previsti dalla vigente L.R. 33/93";
- la richiesta del Comune di Bacoli prot n. 30264 del 07/12/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 657 del 11/12/2018;
- la documentazione relativa al progetto repertoriato dal Comune di Bacoli con prot. n. 18833 del 12/06/2015.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** di competenza alla realizzazione degli interventi di cui al progetto repertoriato dal Comune di Bacoli con prot. n. 18833 del 12/06/2015, allegato alla richiesta del Comune di Bacoli prot n. 30264 del 07/12/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 657 del 11/12/2018, atteso che l'intervento di ripristino dello stato dei luoghi originario e la riqualificazione dell'intero complesso edilizio, attraverso la demolizione delle opere abusive oggetto dell'ordine di demolizione di cui al verbale di sequestro da parte del Comando di P.M. del 14-01-2011 prot.n.311, oggetto dell'accertata compatibilità, ai sensi dell'art. 36 del DPR n.380/01, di parte del solaio in c.a. posto all'interno dell'appartamento a quota + 8,35 dell'immobile e delle relative pertinenze - ubicati in via Arco Felice Vecchio n.6 ed indicato in catasto al foglio 4 p.lla 1 sub 5 e p.lla 1594 sub 1 - sostanzialmente, non modificano l'originaria destinazione d'uso del sito interessato né comportano un aumento dei volumi utili;
- b) di dare atto che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati ad intervento eseguito previo titolo autorizzativo;
- c) di ribadire che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, per le opere previsti in progetto applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- d) di dare atto che le opere in progetto di che trattasi risultano compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata";
- e) di stabilire che, in ogni caso, i suddetti interventi ricadenti in "Zona C - Area di riserva controllata" devono risultare realizzati nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- f) di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- g) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- h) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- i) di trasmettere il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania;
- ai sensi del Regolamento regionale n. 8/2016 art.1 comma t, all'Ufficio Speciale per il Controllo e la Vigilanza su Enti e Società partecipate della Giunta Regionale della Campania.

Il Commissario  
arch. Genaro Carotenuto

