

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

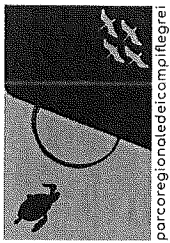
**DECRETO n. 90 DEL 23/11/2020**

**Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 24832 del 27/10/2020 su istanza prot. 6812 del 30.03.2020 di Rimauro Rita nata a Bacoli in data 05.08.1972 ed ivi residente alla via Faro n. 37/39 per Variante in corso d'opera mediante installazione di vetrate panoramiche scorrevoli per realizzazione di una struttura " Dehors " per spazio funzionale alla attività di B&B regolarmente esercitata nell'ambito del fabbricato esistente " in Bacoli (NA) via Faro n. 33 - Foglio 20 Particella n. 17 - 75 - 447**

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. n. 0025356 del 02/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 581 del 06/11/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica di Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 24832 del 27/10/2020 su istanza prot. 6812 del 30.03.2020 di Rimauro Rita nata a Bacoli in data 05.08.1972 ed ivi residente alla via Faro n. 37/39 per variante in corso d'opera mediante installazione di vetrate panoramiche scorrevoli per realizzazione di una struttura " Dehors " per spazio funzionale alla attività di B&B regolarmente esercitata nell'ambito del fabbricato esistente "
- la zona interessata dall'Intervento, in Bacoli (NA) via Faro n. 33 - Foglio 20 Particella n. 17 - 75 - 447 ricade:
  - o in Zona P.I. (protezione Integrale ) nel Piano Territoriale Paesistico;
  - o in Area Archeologica Vincolata nel Piano regolatore Generale del Comune di Bacoli;
  - o nell'ambito della Zona B - Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
  - o In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 - CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- La documentazione presentata consta:
  - o n. 2 Copie - Elaborati Grafici
  - o n. 2 Copie - Relazione Paesaggistico Semplificato f Inquadramento Urbanistico - Rilievo Fotografico - Rendering
  - o n. 2 Copie - Relazione Tecnica Asseverata





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

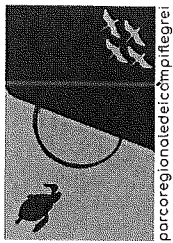
### RILEVATO:

- CHE la documentazione prodotta è presentata per un intervento in Variante all'Autorizzazione Paesaggistica Prot. n. 8813 dell' 11.04.2019 e della Comunicazione Lavori Prot. n. 12532 del 23.05.2019 con procedimento autorizzatorio semplificato (punto B/26 dell'Allegato B al D.P.R. n. 31/2017) relativamente al Montaggio di una struttura "DEHORS" che configura uno spazio funzionale all'attività di B&B regolarmente esercitata nell'ambito del fabbricato esistente alla via Faro n.33.
- CHE l'intervento prevede la realizzazione delle seguenti opere:
  - o installazione di vetrate panoramiche scorrevoli lungo i due laterali aperti dell'esistente tettoia realizzata a seguito dell'Autorizzazione Paesaggistica Prot. n. 8813 dell' 11.04.2019 e della Comunicazione Lavori Prot. n. 12532 del 23.05.2019
  - o trasformazione dell' esistente vano deposito in w.c. quale servizio accessorio al Dehors la cui destinazione sarà di un terzo B&B in linea con le previsioni della Legge Regionale n.5 del 10 maggio 2001 e s.m.i.
  - o lieve modifica della scaletta di accesso pedonale da via Faro già prevista nell'Autorizzazione Paesaggistica n.8813/2020 - spostamento dell'attuale accesso pedonale che dall'interno della proprietà conduce all'immobile oggetto di variante
- CHE l'intervento ha carattere permanente, correlata a Edificio Privato con Destinazione d'Uso Residenziale già con presenza di n.2 B&B

### CONSIDERATO:

- II
- CHE le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una rifunzionalizzazione degli spazi asserviti alla già autorizzata attività di B&B;
  - CHE, pertanto, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
  - CHE ricadendo l'intervento nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 risulta necessario prescrivere che:
    - o Per le opere a farsi siano previsti l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane per essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltaci nonché le persiane avvolgibili;
    - o I canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;
    - o le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato;
- i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
- le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
- gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
- E' vietato l'uso di alluminio anodizzato.

### RITENUTO

**CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un parere favorevole pur in assenza di uno studio di valutazione di incidenza

**CHE** al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota . 0025356 del 02/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 581 del 06/11/2020
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

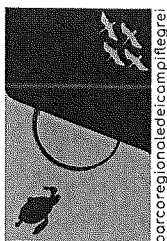
Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in progetto oggetto del presente Parere non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una rifunzionalizzazione degli spazi asserviti alla già autorizzata attività di B&B
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE**, precisando che:
  - Le opere in progetto ricadenti nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, non risultano corredate dallo Studio Valutazione di Incidenza, con una adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, ma tale assenza non impedisce di affermare che **GLI INTERVENTI PREVISTI SONO AUTORIZZABILI** in quanto non incidenti negativamente sugli areali degli Habitat censiti nella (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e non risultano in contrasto con le Misure di





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;

- o l'intervento ricade nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e pertanto **risulta necessario PRESCRIVERE che:**

- Per le opere a farsi siano previsti l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane per essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltaci nonché le persiane avvolgibili;
- I canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;
- le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;
- le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato;
- i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
- le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
- gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
- E' vietato l'uso di alluminio anodizzato.

IV

- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

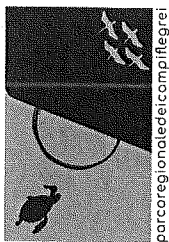
Giulio Monda



il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto





# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

**Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 24832 del 27/10/2020 su istanza prot. 6812 del 30.03.2020 di Rimauro Rita nata a Bacoli in data 05.08.1972 ed ivi residente alla via Faro n. 37/39 per Variante in corso d'opera mediante installazione di vetrate panoramiche scorrevoli per realizzazione di una struttura "Dehors" per spazio funzionale alla attività di B&B regolarmente esercitata nell'ambito del fabbricato esistente " in Bacoli (NA) via Faro n. 33 - Foglio 20 Particella n. 17 - 75 - 447**

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

### ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo  
Dott. Massimo D'Antonio



V

