



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 9 del 31-01-2020

Oggetto: Richiesta N.O. per Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con Procedimento Semplificato a norma dell'art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni, nonché del D.P.R. n.31/2017 – per pratica edilizia su proprietà Capuano Antonio nato il 26/11/1959. sito in via Hamilton (f.13, p.lla 743) in Bacoli (NA)

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo pec prot. 21646 del 10.09.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 398 del 18/09/2019, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Domanda di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata repertoriato con prot. n. 2019/19044 del 30/07/2019, relativa all'oggetto del Richiesto N.O. per Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con Procedimento Semplificato a norma dell'art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni, nonché del D.P.R. n.31/2017 – per pratica edilizia su proprietà Capuano Antonio nato il 26/11/1959. sito in via Hamilton (f.13, p.la 743) in Bacoli (NA).
- La documentazione presentata in allegato alla succitata pec prot. 21646 del 10.09.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 398 del 18/09/2019, consiste in:
  - Copia Comunicazione nominativo responsabile del procedimento;
  - Incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica allo sportello unico edilizio datato 24/07/2019
  - Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (art.47 e 48 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445) del tecnico Incaricato dal sig. Capuano Antonio ing. Biagio MASSA nato a Napoli il 16/11/1981
  - Istanza di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata a norma dell'art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni, nonché del D.P.R. n.31/2017
  - Atto di Donazione repertoriato n.106.327 raccolta n.22.2019 – registrato il 12 marzo 2015 al n.2520 presso Agenzia Entrate Dir. Prov. Napoli ufficio territoriale NAPOLI 2.
  - Tav. 1 – Relazione Tecnica
  - Tav. 2 – Relazione Paesaggistica
  - Tav. 3 - Documentazione fotografica
  - Tav. 4 – Grafico di Rilievo e Progetto
- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **il progetto prevede:**
  - Realizzazione di un muro di contenimento delle scarpate nonché installazione di elementi anti-intrusione quali cancello e ringhiere (art. B21 D.P.R. 31/17);



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- Realizzazione di pavimentazione autobloccante, salvaprato, per il perfetto assorbimento delle acque reflue così come previsto nel P.P.R.C.F. punto 2.2.1, Art.6 Punto 13 del P.T.P. (art.B18 D.P.R.31/17)
- Realizzazione di pergolato ombreggiante, di dim. Inferiore ai 30 mq (Art. B17 D.P.R. 31/17)

### RILEVATO che:

La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che sono mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto mediante:

- Sistemazione recinzione con muri di contenimento in c.a. di spessore pari a 30 cm rivestito in pietra di tufo a faccia vista, senza stilatura dei giunti con apposizione di ringhiera in ferro di colore bianco a maglia larga
- Riconfigurazione varco carrabile con ampliamento varco e apposizione di cancello carrabile in ferro di colore bianco a maglia larga;
- Posa a secco di una pavimentazione sull'intera area con elementi modulari spessi 10 cm, priva di malta e/o collante per consentire l'assorbimento delle acque meteoriche;
- Realizzazione di aiuole con piantumazione di piante colonizzatrici tipiche della macchia mediterranea (piante carnose, graminacee, piante grasse ecc.) disposte con motivi e colori simmetrici per armonia visiva naturale;
- Installazione di un pergolato ombreggiante con struttura non permanente e di facile rimozione in legno completamente aperto in copertura, retto da 4 montanti in legno

### CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate ammissibili solo per edifici realizzati dopo il 1936 nel rispetto delle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

### RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma che le tipologie di opere risultano finalizzate alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto senza modificare l'originaria destinazione d'uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili.
- Si tratta quindi di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata", fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Ai sensi dell'ultimo capoverso del punto 2.2.0 delle su richiamate norme di salvaguardia "In ogni caso, l'altezza delle recinzioni di qualsiasi tipo, non può superare i due metri".
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con pec prot. 21646 del 10.09.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 398 del 18/09/2019, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE** con **PRESCRIZIONE**.



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili nel rispetto anche delle prescrizioni tipologiche fissate dalle vigenti “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

3

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;
- la richiesta del Comune di Bacoli con pec prot. 21646 del 10.09.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 398 del 18/09/2019;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta, nonché dell’attestazione di regolarità e nelle more dell’approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con pec prot. 21646 del 10.09.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 398 del 18/09/2019. per rilascio di N.O. per Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con Procedimento Semplificato a norma dell’art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni, nonché del D.P.R. n.31/2017 – per pratica edilizia su proprietà Capuano Antonio nato il 26/11/1959. sito in via Hamilton (f.13, p.lla 743) in Bacoli (NA).
- b) di dare atto che il progetto proposto all’esame, così come descritto e rappresentato graficamente dal progettista, descrive tipologie di opere che risultano finalizzate alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell’intero lotto senza modificare l’originaria destinazione d’uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili.
- c) Di dare atto che si tratta di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate “Zona C - Area di riserva controllata”, fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- d) Di disporre la PRESCRIZIONE che *“In ogni caso, l’altezza delle recinzioni di qualsiasi tipo, non può superare i due metri”*, ai sensi dell’ultimo capoverso del punto 2.2.0 delle norme di salvaguardia richiamate alla lettera c).
- e) Di dare atto che al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere da realizzare nel rispetto anche delle prescrizioni e delle tipologie fissate dalle vigenti “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- f) Di dare atto che al Comune compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove

## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

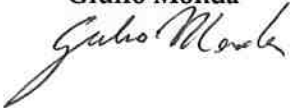
enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione

- g) Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- h) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- i) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- j) di trasmettere il presente decreto:
- al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

4

**Istruttoria**

**Giulio Monda**



**il Presidente/Commissario**

**Arch. Francesco Maisto**



parcoregionalecampiflegrei