



Ente Parco regionale dei Campi Flegrei
Numero protocollo PCF 0000436 in Partenza
del 25-08-2020

Parco Regionale dei Campi Flegrei

Decreto n. 57 del 24-08-2020

Oggetto: Richiesta PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione, riconfigurazione prospettica, la praticabilità del lastrico solare di copertura mediante installazione di parapetto in muratura e ringhiera e posa in opera di pavimentazione, realizzazione di tettoia sul lastrico di copertura di modesta entità – Fabbricato ubicato in Bacoli (NA) via Cuma n.105 foglio 8 p.la 17 sub 5 e sb 8 – istanza prot. 14874 del 11.07.2020 – richiedente Sig.ra Illiano Domenica nata a Bacoli (NA) in data 17.09.1966 ed ivi residente alla via Fusaro n. 284

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- a mezzo nota prot. n.15822 del 22/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 392 del 22/07/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione, riconfigurazione prospettica, la praticabilità del lastrico solare di copertura mediante installazione di parapetto in muratura e ringhiera e posa in opera di pavimentazione, realizzazione di tettoia sul lastrico di copertura di modesta entità – Fabbricato ubicato in Bacoli (NA) via Cuma n.105 foglio 8 p.la 17 sub 5 e sb 8 – istanza prot. 14874 del 11.07.2020 – richiedente Sig.ra Illiano Domenica nata a Bacoli (NA) in data 17.09.1966 ed ivi residente alla via Fusaro n. 284

- che la documentazione acquisita in allegato alla succitata nota prot. 15822 del 22/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 392 del 22/07/2020, consiste in:

- Elaborati Grafici – 2 copie
- Relazione tecnica – 2 Copie
- Relazione Paesaggistica – 2 copie
- Documentazione Fotografica – 2 copie
- Fotosimulazione – 2 copie
- Stralci urbanistici – 2 copie

- la zona interessata dall'opera ricade in area contigua al SIC 1T8030015: Lago di Fusaro già urbanizzata e nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona B - Area di riserva generale" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- L'opera in progetto presentata prevede:

- *"un intervento di riqualificazione, dell'unità immobiliare e del lastrico solare di copertura, ed una modifica prospettica mediante l'apertura di finestre e portelfinestre per consentire una migliore areazione agli ambienti, oltre all'installazione di una ringhiera che non ostacoli la libera visuale e pilastrini di dimensioni 30x30 cm con una altezza pari ad 1 ml, oltre all'installazione di una tettoia in legno (20 mq con montanti in legno verticali di dimensione 16x16cm ed orditure orizzontali secondarie di dimensioni 8x8 cm e orditure primarie di di. 16x12 cm con copertura composta da tavolato in legno e guaina impermeabilizzante con altezza variabile tra i 2,40 mt e 2,50 mt) e pavimentazione (antiscivolo di colore chiaro)"*



Parco Regionale dei Campi Flegrei

RILEVATO che:

- che gli interventi descritti negli elaborati progettuali rispetto allo stato storico ed attuale dei luoghi:
- Non determinano incremento dei volumi esistenti e/o alterazione dell'andamento del terreno
- Non comportano l'incremento edilizio di superfici e volumi utili;
- Non arrecano pregiudizio alla statica del fondo;
- Per tipologia e tecnica realizzativa risultano essere ammissibili dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 vigenti per la Zona B - Area di riserva generale a condizione che:
 - o *I suddetti interventi devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.*

CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati, oggetto del parere in questione;
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, tra i quali il Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- il progetto in esame, in se non determina un incremento della pressione antropica sull'area su cui insiste l'intervento e risulta, per le tipologie di opere previste nella documentazione sottoposta all'esame, consente il rilascio di un **PARERE FAVOREVOLE** in quanto non in contrasto con le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 vigenti per la Zona B - Area di riserva generale".

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30.12.2019, in forza della quale l'Ente Parco è affidatario della gestione dei Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) e Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.);
- la Delibera Commissariale n.114 del 30.11.2018 adottata dal Comune di Bacoli;
- La nota prot. prot. 15822 del 22/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 392 del 22/07/2020, trasmessa dal Comune di Bacoli

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla istanza prot. 15822 del 22/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 392 del 22/07/2020, trasmessa dal Comune di Bacoli con la documentazione relativa





Parco Regionale dei Campi Flegrei

al pichesto PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione, riconfigurazione prospettica, la praticabilità del lastrico solare di copertura mediante installazione di parapetto in muratura e ringhiera e posa in opera di pavimentazione, realizzazione di tettoia sul lastrico di copertura di modesta entità – Fabbricato ubicato in Bacoli (NA) via Cuma n.105 foglio 8 p.lla 17 sub 5 e sb 8 – istanza prot. 14874 del 11.07.2020 – richiedente Sig.ra Iliano Domenica nata a Bacoli (NA) in data 17.09.1966 ed ivi residente alla via Fusaro n. 284*

- b) di dare atto che gli interventi descritti negli elaborati progettuali rispetto allo stato storico ed attuale dei luoghi:
- Non determinano incremento dei volumi esistenti e/o alterazione dell'andamento del terreno
 - Non comportano l'incremento edilizio di superfici e volumi utili;
 - Non arrecano pregiudizio alla statica del fondo;
 - Per tipologia e tecnica realizzativa risultano essere ammissibili dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 vigenti per la Zona B - Area di riserva generale a condizione che:
 - o *I suddetti interventi devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.*
- c) Di dare atto che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati, oggetto del parere in questione;
- d) al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, tra i quali il Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- e) di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- f) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- g) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- h) di trasmettere il presente decreto:
- al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto



U
a
r
c
o
r
e
g
i
o
n
a
l
e
d
e
i
c
a
m
p
i
f
l
e
g
r
e